

ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
SPŠ Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo 4/2025

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku

Správca :

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predmet nájmu, podmienky nájmu :

1. **Časť pozemku o celkovej výmere 17,81 m²** (na ktorom sa nachádza betónový skelet, ktorý je vo vlastníctve iného vlastníka), zapísaný na liste vlastníctva č. 2627, parcelné č. 946/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
 - Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
 - Minimálna cena nájmu: 19,50 €/m²/rok
2. **Časť plochy fasády o celkovej výmere 15,60 m²** na objekte budovy, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627.
 - Vhodné využitie plochy: umiestnenie reklamného banneru
 - Minimálna cena nájmu: 16,00 €/m²/rok
 - Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
3. **Priestory o celkovej výmere 57,65 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske priestory – miestnosť č. 49 - 3. NP; výmera 33,75 m²
miestnosť č. 50 - 3. NP; výmera 19,85 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. NP; výmera 4,05 m²
 - Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory,
 - Doba nájmu: od 01.06.2025 do 31.05.2026
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 33,00 €/m²/rok
spoločné priestory: 12,00 €/m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Predkladanie ponúk :

- Žiadosti o prenájom s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov v zmysle platnej legislatívy, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom s heslom „**Prenájom – neotvárať**“ v termíne do **12.05.2025 do 10:00 hod.** na adresu:

**Stredná priemyselná škola
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Správca si vyhradzuje právo na možnosť na vyjadrenie nesúhlasného stanoviska k žiadostiam o prenájom, takisto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt :

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472
Magdaléna Denkeová, e-mail: magdalena.denkeova@spsdub.sk

V Dubnici nad Váhom, 24.04.2025

.....
Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy